

1.0 Døre og vinduer

Der kan forekomme individuelle tilvalg under de forskellige materialer. Drift og vedligehold er beskrevet ud fra basis materialer.

1.1 Udvendige døre og vinduer

Lev.: SA Vinduer A/S
Entr.: Brdr. Roed A/S
Materiale: Jatoba Mahogni og fyrretræ

Rengøring og vedligehold:

Ved maling af vinduer indvendigt skal der anvendes træværksmaling, farve: NCS S 0500-N

Udvendig behandling af vinduer og døre, sker i ejerforeningens vedtægter.

Ved bestemte vejrforhold kan der på ydersiden af ruderne opstå dug.

Se i øvrigt vedlagte materiale fra SA Vinduer.

1.2 Vinduesplader

Lev.: J1 Natursten
Entr.: Per B. Hansen ApS
Type: Marmor / sandsten, poleret, 20mm, Mocca Creme

Daglig rengøring:

Marmor / sandsten er en kalksten, der indeholder blandt andre bjergarter, plantedele og døde skaldyr, der presses sammen under stort tryk. Derfor varierer farver alt afhængigt af, hvad der er presset sammen og i hvilke mængder. Det er også derfor, at man under ingen omstændigheder må bruge nogen former for afkalkningsmidler eller syrer i forbindelse med rengøring og vedligeholdelse af marmor og andre kalkholdige fliser. Regelmæssig vedligeholdelse og rengøring sker ved at vaske fliserne i enten sæbspånevand eller med krystalsæbe.

Bruges flydende krystalsæbe, blandes det i forholdet 1 del krystalsæbe til 20 dele vand.

Bruges fast krystalsæbe, piskes det ud i vandet ligesom sæbspånerne.

1.3 Indvendige døre

Vedr. rengøring og vedligehold, se vedlagte vejledninger fra Swedoor.

Lev.: Swedoor-Kilsgaard
Entr.: G.M. Træbyg ApS og Stentebjerg Byg ApS

Entredør:

Type: BD30 M, 35 dB
Farve: Dør: NCS S 4500 N
Karm: Mahogni
Dørgreb: Kay Fisker, CF 12.4026.74, mat forniklet
Beslåning: Låsekasse, vrider m.v.: CF 06.1525/4802.92
06.1907/1924.02
Bundstykke: 22mm Mahogni

Indv. døre:

Type: Massive døre
Farve: Dør og karm: NCS S 0500 N
Dørgreb: Kay Fisker, CF 12.4026.74, mat forniklet
Roset – CF 12.2830.02.151
Beslåning: Låsekasse CF 06.1001.92
Bundstykke: Bundskinne, børstet stål, 3x40mm
Bundstykke til bad: 14mm fladt hårdttræ

Indv. døre til badeværelser:

Forsegling: Døre er forseglet i top og bund

Glasdøre:

Type: Swedoor Shaker, massive BD30 med
glasudskæringer
Farve: Dør og karm: NCS S 0500 N
Dørgreb: Som øvrige indvendige døre
Beslåning: Låsekasse 06.1001.92,

1.4 Indfatninger og fodlister

Malet træværk rengøres med et universal rengøringsmiddel.

Indfatninger og fodlister:

Lev.: Bøgelund
Entr.: G.M. Træbyg ApS og Stentebjerg Byg ApS
Type: Tilpasset profil i standard fyrretræ
Maling: Nordsjö, Ready V 25.
Farve: S0500-N (lyd råhvid)

Lysninger:

Lev.: Bøgelund
Entr.: G.M. Træbyg ApS og Stentebjerg Byg ApS
Type: 19mm vandfast MDF plade
Maling: Nordsjö, Ready V 25.
Farve: S0500-N (lyd råhvid)

Mahognikarm på entredør:

Karmen indvendig behandles med ædeltræsolie ca. 2 gange om året, indtil træet er mættet. derefter 1 gang årligt.

Udvendig behandling af vinduer og døre, er beskrevet i ejerforeningens vedtægter.

1.5 Nøglesystem og bestilling af nøgler

Nøglesystem:

Carl F. systemnøgle; udleveret nøgle passer til opgangsdør, hoveddør, postkasse, hængelås til depotrum, affaldsrum samt installationskakt i opgang.

Bestilling af nøgle:

Ved udlevering af nøgler medfølger en kode for ekstrabestilling af nøgler.

BYGNINGSDELSKORT

(31).1 Vinduer af træ inkl. stenplade

SPECIFIKATION

Omfang og lokalisering:

Vinduer af træ

Entreprenør:

Vinduer: Brdr. Roed A/S, Tjalkavej 11, 3370 Melby, tlf. 4082 4848
Stenplade: Murerfirmaet Per B. Hansen aps, Hasselhøjvej 11, 3630
Jægerspris, tlf: 4752 3135, www.phmurer.dk

Leverandør:

Vinduer: SA Vinduer A/S, Axel Gruhnsvej 10, 8270 Højbjerg
Stenplade: J 1 natursten, Mågevej 46, 2650 Hvidovre

Materiale / type:

Vinduer: Jatoba Mahogni / fyrretræ. Farve: NCS S 0500-N
Dana ekspanderende fugebånd i mørk grå farve
Stenplade: Marmor / sandsten, poleret, 20 mm, Mocca Creme

Indbygningsår:

2007-2008

DRIFTOPLYSNINGER

Forventet levetid:

20 år

Eftersyn og vedl.interval:

1 år

Eftersyn 1. gang:

apr 2009

VEDLIGEHOLDELSE

Eftersyn og vedligehold:

Daglig rengøring/pudsning: Vinduespudsning udføres nemmest med klud eller børste og gummiskrabere. Vask med lunkent vand tilsat en teskefuld Ajax el. lign. pr. liter vand, og træk af med gummiskrabere.
Kanter og de nederste flader tørres af med vaskeskind el. en tør klud.
Hvis vandspild ønskes undgået (f.eks. ved indadgående vinduer) kan glasset rengøres med et almindeligt vinduespuddningsmiddel, mens karm/ramme aftørres med en klud opvredet i vand tilsat rengøringsmiddel.

Vedligeholdelse af oliebehandling: Af hensyn til holdbarheden og for at træet skal bevare sin farve, bør det mindst hvert 5. år genbehandles med Gori ædeltræsolie.

Smøring af hængsler m.m.: Synlige hængsler og paskvil smøres mindst en gang om året med syrefri olie eller vaseline. Glideskinner holdes frie for snavs og må ikke smøres eller overmalers. Se også brugervejledning.

Eftersyn af lukkefunktion: Det bør en gang årligt kontrolleres at beslag er i orden og at vindue/dør lukker korrekt.

Evt. justering kræver håndværksmæssig indsigt og kunnen.

Tætningslister smøres med talkum, såfremt klæbning konstateres.

Garanti på ruder: Isoleringsruder, der konstateres punkterede indenfor 5 år efter byggeriets aflevering, anmeldes straks til leverandøren for udskiftning indenfor garantiperioden.

BYGNINGSDELSKORT

(31).1 Vinduer af træ inkl. stenplade

Ilmodbånd: Inspiceres med 1 års interval. Der efterses, om der stadig er vedhæftning til begge de afgrænsende emner eller viser tegn på nedbrydning eller revner/udtørring. Snavs kan afvaskes med almindeligt forekommende milde rengøringsmidler. Reparation udføres ved udskrabning / udskæring af den defekte fuger, rengøring af hæftefladerne, hvorefter ny fuger udføres - bør udføres af fagmand.

Stenplader: Marmor / sandsten er en kalksten, der indeholder blandt andre bjergarter, plantedele og døde skaldyr, der presses sammen under stort tryk. Derfor varierer farver alt afhængigt af, hvad der er presset sammen og i hvilke mængder. Det er også derfor, at man under ingen omstændigheder må bruge nogen former for afkalkningsmidler eller syrer i forbindelse med rengøring og vedligeholdelse af marmor og andre kalkholdige fliser.

Regelmæssig vedligeholdelse og rengøring sker ved at vaske fliserne i enten sæbspånevand eller med krystalsæbe.

Bruges flydende krystalsæbe, blandes det i forholdet 1 del krystalsæbe til 20 dele vand.

Bruges fast krystalsæbe, piskes det ud i vandet ligesom sæbspånerne.

HENVISNINGER

Producentoplysninger:

www.sa-vinduer.dk - www.fix.dk - www.ipabeslag.dk

Projekt / tegninger:

Facadertegninger